

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.09.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänavatalu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 56508747, +372 55571732, +372 53434014

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud kulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	20.09.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 417	0
Nõuded ja ettemaksed	1 309	0
Kokku käibevara	2 726	0
Kokku varad	2 726	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	860	0
Kokku lühiajalised kohustused	860	0
Kokku kohustused	860	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	0
Aruandeaasta tulem	362	0
Kokku netovara	1 866	0
Kokku kohustused ja netovara	2 726	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2011	20.09.2011 - 20.09.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	694	0
Kokku tulud	694	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-326	0
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-332	0
Põhitegevuse tulem	362	0
Aruandeaasta tulem	362	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2011	20.09.2011 - 20.09.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 484	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 571	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 504	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 504	0
Kokku rahavood	1 417	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 417	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.09.2011	0		0
20.09.2011	0		0
Aruandeaasta tulem		362	362
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 504		1 504
31.12.2011	1 504	362	1 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2011. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on alates asutamisest 20.09.2011 kuni 31.12.2011.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2011	20.09.2011 - 20.09.2011
Kommunaalmaksete vahendamine	-6	0
Kokku muud kulud	-6	0

Kommunaalmaksete vahendamise tulem -5.85 eurot jagunes järgmiselt:

Elekter - tulu 144.64, kulu 142.89, tulem 1.75 eurot

Prügivedu - tulu 150.44, kulu 151.37, tulem -0.93 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - tulu 402.63, kulu 408.98, tulem -6.35 eurot

Soojusenergia - tulu 1401.69, kulu 1402.01, tulem - 0.32 eurot

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	20.09.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 20.09.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	21.06.2012
KEIO KRAANER	Juhatuse liige	25.06.2012
EVO SEPP	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Evo Sepp	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508747
Mobiiltelefon	+372 53434014
Mobiiltelefon	+372 55571732
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com