

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Lennuki 1a

**registrikood:** 80271629

**tänava/talu nimi,** Lennuki 1A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80023

**telefon:** +372 56658674, +372 56483523

**e-posti aadress:** lennuki1a@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.a. majandusaasta kohta

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Perioodil 01.01.2011-31.12.2011 on toimunud 1 juhatus koosolek, kus arutati haldustasu ning remondifondi tasu määra muutmist ja tutvuti arvete laekumistega. Samuti otsustati vahetada koridoride aknad. Arvestades 2011.a. majandus olukorda, on KÜ Lennuki 1a korteriomandite laekumata arvedseisuga 31.12.2011.a. 1262.00 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 487 eurot ja kulud 1198 eurot.

Aruandeaasta tulemiks on 5578 eurot.. 2011.a. remonditasude jääk on 4449 eurot.

Juhatus liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks olemise eest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatavarvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EVRaamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EVRaamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannetekoostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lennuki 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 578	4 380	2
Nõuded ja ettemaksud	1 262	839	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 840</b>	<b>5 219</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 840</b>	<b>5 219</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 398	268	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 398</b>	<b>268</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 398</b>	<b>268</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 721	1 843	
Aruandeaasta tulem	491	2 878	
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 442</b>	<b>4 951</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>6 840</b>	<b>5 219</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 274	9 000	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>9 274</b>	<b>9 000</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 703	-6 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-89	
Muud kulud	-9	-5	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-8 787</b>	<b>-6 126</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>487</b>	<b>2 874</b>	
Finantstulud ja -kulud	4	4	8
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>491</b>	<b>2 878</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	487	2 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	-695
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 130	-248
Laekunud intressid	4	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 198</b>	<b>1 935</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 198</b>	<b>1 935</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>4 380</b>	<b>2 445</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 198</b>	<b>1 935</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 578</b>	<b>4 380</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	230	1 843	2 073
Aruandeaasta tulem		2 878	2 878
<b>31.12.2010</b>	230	4 721	4 951
Aruandeaasta tulem		491	491
<b>31.12.2011</b>	230	5 212	5 442



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lennuki 1a

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Korterühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasu makstud ei ole.

#### Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed;

KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summased ei ole kajastatud tulemiarunades tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

#### Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruanes. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summased ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 578	4 380
<b>Kokku raha</b>	<b>5 578</b>	<b>4 380</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 262	839
Ostjatelt laekumata arved	1 262	839
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 262</b>	<b>839</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 262	839
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 262</b>	<b>839</b>

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 398	268
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 398</b>	<b>268</b>

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Sihotstarbeliselt finantseeritud kulud	6 240	6 014
Haldustasud	674	646
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 360	2 340
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9 274</b>	<b>9 000</b>

### Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lennuki 1a ei ole töötasu maksnud

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	4
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid pole tehtud

## Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Lennuki 1a (registrikood: 80271629) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOODI	Juhatuse liige	29.06.2012
SIRJE LAUR	Juhatuse liige	29.06.2012
TIIT REINHOLD	Juhatuse liige	30.06.2012

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56658674
Mobiiltelefon	+372 56483523
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee